

Кому: закрытому акционерному обществу «Строй
Интернейшнл», ИНН 2310012803, КПП 231001001
350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Одесская, 43
Генеральный директор Аванесян Артур Сергеевич
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 26 » апреля 2022 г.

№ 23 - RU23306000 - 5829 - 2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский. Корректировка 4» Литер 36 (8 этап строительства).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Героя Хабибуллина, д. 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.10.2021 № 9118-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:894.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ проезд 1-й Лиговский.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU23306000-3259-р**, дата выдачи **18.03.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство, - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.11.2014 № 391, от 16.11.2018 № 508, от 23.12.2021 № 512.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего:	куб.м	28554,0	28580
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	3856,2	3805,0
Общая площадь здания	кв.м	8880,8	9235,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2078,8	2075,5
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9
Объекты жилищного фонда: Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4979,2	4991,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций/подъездов	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	96	96
в том числе:			
общая площадь	кв.м	4979,2	4991,3
жилая площадь	кв.м		2927,8
1-комнатные квартиры - студии	шт.	32	32
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1080,9
жилая площадь	кв.м		835,2

1-комнатные	шт.	16	16
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	665,6
жилая площадь	кв.м	-	310,1
2-комнатные	шт.	32	32
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1940,3
жилая площадь	кв.м	-	1019,6
3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1304,5
жилая площадь	кв.м	-	762,9
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5549,8
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэффициента)	кв.м	-	558,5
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	737,2
Количество нежилых помещений	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов			Ж/бетон
Материалы стен			Ж/бетон
Материалы перекрытий			Ж/бетон
Материалы кровли			Плоская
Иные показатели:			
Канализация бытовая К1 (литер 36)	м	-	134
Канализация ливневая К2 (литер 36)	м	-	301
Водопровод хозяйственно-питьевой			
противопожарный В1 (литер 36)	м	-	14
Наружное электроосвещение (литер 36)	м	-	237
Электрооснабжение (литер 36)	м	-	30
Внутриплощадочные тепловые сети (литер 36)	м	-	26
Водопровод хозяйственно-питьевой			
противопожарный В1 (литер 37, 40, 41, 42)	м	-	302
канализация бытовая К1 (литер 37, 40, 41, 42)	м	-	700
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв. м		35,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:			Наружные стены здания – из газобетонных блоков толщ. 200 мм., либо монолитного ж/б 200 мм. с утеплением пенополистиролом ПСБ-С 50 мм, воздушной прослойкой и отделкой кирпичом 120 мм. Кровля утеплена минераловатными плитами толщ. 140 мм.
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)			Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Алипа Ольгой Евгеньевной**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 13.12.2010 № 23-10-111, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 07.12.2010, а именно:

от 18.11.2021 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
 кадастровым инженером – **Сытниковым Алексеем Михайловичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.12.2013 № 01-13-282, выданный

Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 19.12.2013, а именно:

- от 25.10.2021 в отношении сооружения – канализация бытовая К1 (литер 36);
- от 25.10.2021 в отношении сооружения – канализация ливневая К2 (литер 36);
- от 25.10.2021 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный В1 (литер 36);
- от 25.10.2021 в отношении сооружения – наружное электроосвещение (литер 36);
- от 25.10.2021 в отношении сооружения – электроснабжение (литер 36);
- от 25.10.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети (литер 36);
- от 11.06.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный В1 (литер 37, 40, 41, 42)
- от 11.06.2020 в отношении сооружения – канализация бытовая К1 (литер 37, 40, 41, 42).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.А.Домрин





Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

« 17 » _____

2022г.